



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 136/2026
privind transmiterea fără plată în proprietatea Protopopiatului Ortodox Român Petroșani, a
imobilului teren situat în Municipiul Petroșani, strada Avram Iancu, f.n. identificat în CF nr.
67433 Petroșani, nr. cadastral 67433 Petroșani, în suprafață de 761 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 136/23.03.2026 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob- Ridzi, prin care se propune transmiterea fără plată în proprietatea Protopopiatului Ortodox Român Petroșani, a imobilului teren situat în Municipiul Petroșani, strada Avram Iancu, f.n., identificat în CF nr.67433 Petroșani, nr. cadastral 67433 Petroșani, în suprafață de 761 mp, pe care se află edificată construcția spațiului administrativ al Protopopiatului;

Analizând cererea preotului Bulf Ion Gabriel în calitate de Protopop al Protopopiatului Ortodox Român Petroșani cu nr.74/23.03.2026, înregistrată la primăria municipiului Petroșani sub nr.3984/23.03.2026, prin care solicită transmiterea în proprietate, fără plată a terenului pe care se află edificată construcția spațiului administrativ - Protopopiat;

În conformitate cu prevederile:

- art.1 alin.(1), art.3 alin.(1), (3), (4) din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

- art.8 alin.(1), (2) și art.27 alin.(1) din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- HCL nr.110/2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 761 mp., situat în Petroșani, str. Avram Iancu-fn, notat în CF nr.67433, nr. cadastral 67433 către Episcopia Devei și Hunedoarei -Protopopiatul Ortodox Petroșani;

- art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(8) lit.a), precum și art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea, fără plată, în proprietatea Protopopiatului Ortodox Român Petroșani, a imobilului teren situat în Municipiul Petroșani, strada Avram Iancu, f.n., identificat în CF nr.67433 Petroșani, nr. cadastral 67433 Petroșani, în suprafață de 761 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Petroșani, pe care este edificată construcția spațiului administrativ al Protopopiatului, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul va fi transmis în proprietatea Protopopiatului Ortodox Român Petroșani, în baza unui protocol de predare-primire.

Art.2. Imobilul prezentat la art.1. nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate iar nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Petroșani să semneze actul notarial de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului prezentat la art.1.

Art.4. Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Protopopiatul Ortodox Român Petroșani.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Petroșani prin aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului Municipiului Petroșani, Protopopiatului Ortodox Român Petroșani, Direcției Economice, Biroului de cadastru și registrul agricol, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și se transmite Instituției Prefectului - Județul Hunedoara.

Petroșani, 23.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

INIȚIATOR
PRIMAR: FLORIN -TIBERIU IACOB-RIDZI